Купить коммерческую недви | Объект 538542 в Бийске | Про | Свободного назначения в Бий

www.avito.ru/biysk/kommercheskaya_nedvizhimost/obekt_538542_7279463061?context=H4sIAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJrcFAyWkVDVjduT

Главная › ... › ... › Продам › Помещение свободного назначения

Объект 538542

Добавить в избранное | Сравнить | Добавить заметку





6 200 000 ₽

54 819 ₽ за м²

История цены

8 903 990-73-91

Написать сообщение
Отвечает около часа

Спросите у продавца

Здравствуйте!

А есть планировка? | Ещё продаёте? | Торг уместен? | Когда можно посмотреть?

Самолет Плюс - Бийск
Компания

Надёжный партнёр | Реквизиты проверены | Есть бизнес-сообщество ВКонтакте | яПомогаю

Подписаться на продавца

Контактное лицо
Олеся Рыбакова

О помещении

Вход: с улицы | Высота потолков: 2,5 м

Сообщения

Поиск

РУС 8:50 03.06.2025

Этаж: 2

Тип сделки: продажа

Насколько объект подходит для бизнеса

- Конкуренты в радиусе до 1 км
- Закрытые точки рядом
- Пешеходный трафик
- Автомобильный трафик
- Средний бюджет семьи
- Население и жильё в зоне охвата
- Цены аренды и покупки объектов
- Все плюсы и минусы локации

Купить отчёт от 270 ₽ | Посмотреть пример отчёта

Расположение

Алтайский край, Бийск, ул. Максима Горького, 140А
р-н Заречье

Скрыть карту



6 200 000 ₽

54 819 ₽ за м²

История цены

8 903 990-73-91

Написать сообщение
Отвечает около часа

Спросите у продавца

Здравствуйте!

А есть планировка? | Ещё продаёте? | Торг уместен? | Когда можно посмотреть?

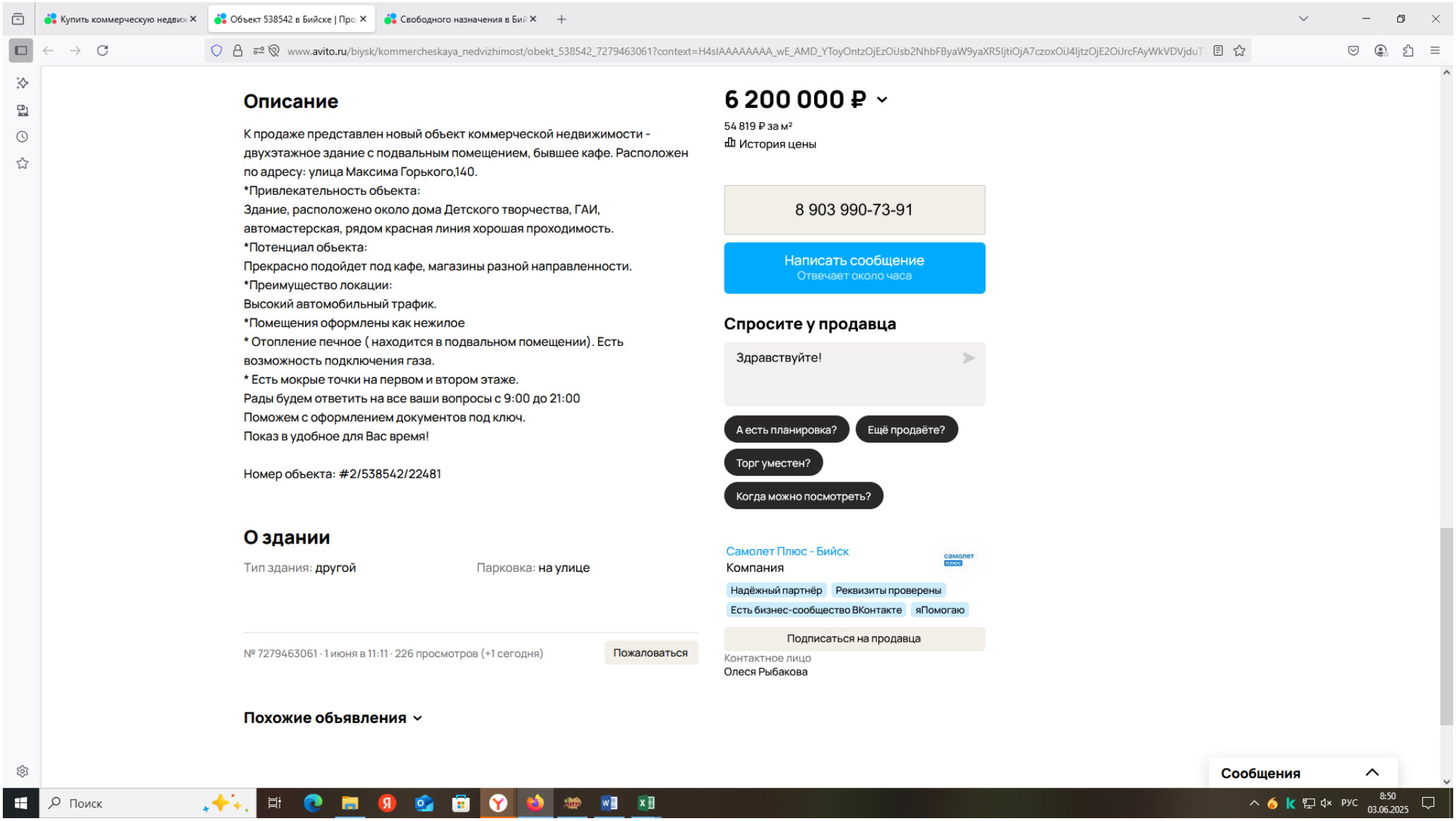
Самолет Плюс - Бийск
Компания

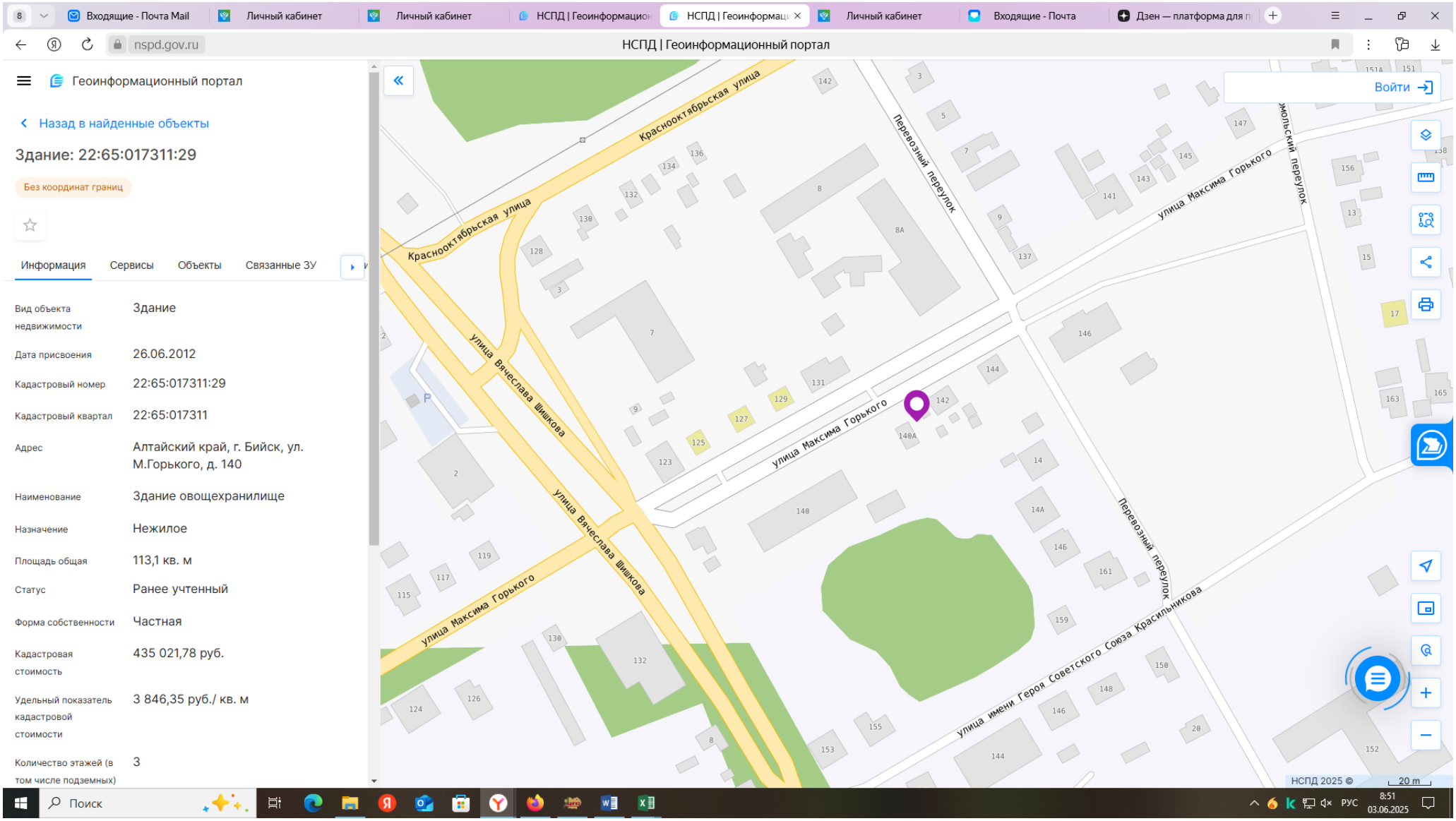
Надёжный партнёр | Реквизиты проверены | Есть бизнес-сообщество ВКонтакте | яПомогаю

Подписаться на продавца

Контактное лицо
Олеся Рыбакова

Сообщения


Купить коммерческую недви
Объект 538542 в Бийске | Про
Свободного назначения в Бий
www.avito.ru/biysk/kommercheskaya_nedvizhimost/obekt_538542_7279463061?context=H4sIAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJrcFAyWkVDVjduT
Описание
К продаже представлен новый объект коммерческой недвижимости - двухэтажное здание с подвальным помещением, бывшее кафе. Расположен по адресу: улица Максима Горького,140.
*Привлекательность обьекта:
Здание, расположено около дома Детского творчества, ГАИ, автомастерская, рядом красная линия хорошая проходимость.
*Потенциал обьекта:
Прекрасно подойдет под кафе, магазины разной направленности.
*Преимущество локации:
Высокий автомобильный трафик.
*Помещения оформлены как нежилое
* Отопление печное (находится в подвальном помещении). Есть возможность подключения газа.
* Есть мокрые точки на первом и втором этаже.
Рады будем ответить на все ваши вопросы с 9:00 до 21:00
Поможем с оформлением документов под ключ.
Показ в удобное для Вас время!
Номер обьекта: #2/538542/22481
О здании
Тип здания: другой
Парковка: на улице
№ 7279463061 · 1 июня в 11:11 · 226 просмотров (+1 сегодня)
Пожаловаться
Похожие объявления
6 200 000 ₽
54 819 ₽ за м²
История цены
8 903 990-73-91
Написать сообщение
Отвечает около часа
Спросите у продавца
Здравствуйте!
А есть планировка?
Ещё продаёте?
Торг уместен?
Когда можно посмотреть?
Самолет Плюс - Бийск
Компания
Надёжный партнёр
Реквизиты проверены
Есть бизнес-сообщество ВКонтакте
яПомогаю
Подписаться на продавца
Контактное лицо
Олеся Рыбакова
Сообщения
Поиск
РУС
8:50
03.06.2025


Входящие - Почта Mail
Личный кабинет
Личный кабинет
НСПД | Геоинформацион
НСПД | Геоинформаци
Личный кабинет
Входящие - Почта
Дзен — платформа для п
nspd.gov.ru
НСПД | Геоинформационный портал
Геоинформационный портал
Назад в найденные объекты
Здание: 22:65:017311:29
Без координат границ
Информация
Сервисы
Объекты
Связанные ЗУ
Вид объекта недвижимости
Здание
Дата присвоения
26.06.2012
Кадастровый номер
22:65:017311:29
Кадастровый квартал
22:65:017311
Адрес
Алтайский край, г. Бийск, ул. М.Горького, д. 140
Наименование
Здание овощехранилище
Назначение
Нежилое
Площадь общая
113,1 кв. м
Статус
Ранее учтенный
Форма собственности
Частная
Кадастровая стоимость
435 021,78 руб.
Удельный показатель кадастровой стоимости
3 846,35 руб./ кв. м
Количество этажей (в том числе подземных)
3
Войти
Красноктябрьская улица
Перевозный переулок
улица Максима Горького
улица Вячеслава Шишкова
улица имени Героя Советского Союза Красильникова
НСПД 2025 ©
20 m
Поиск
РУС
8:51
03.06.2025

Вид объекта недвижимости	Здание
Статус объекта	Актуально
Кадастровый номер	22:65:017311:29
Дата присвоения кадастрового номера	26.06.2012
Форма собственности	Частная

Характеристики объекта

Адрес (местоположение)	Алтайский край, г. Бийск, ул. М.Горького, д. 140
Площадь, кв.м	113.1
Назначение	Нежилое
Количество этажей	3
Количество подземных этажей	1
Материал наружных стен	Кирпичные
Год завершения строительства	1963

Сведения о кадастровой стоимости

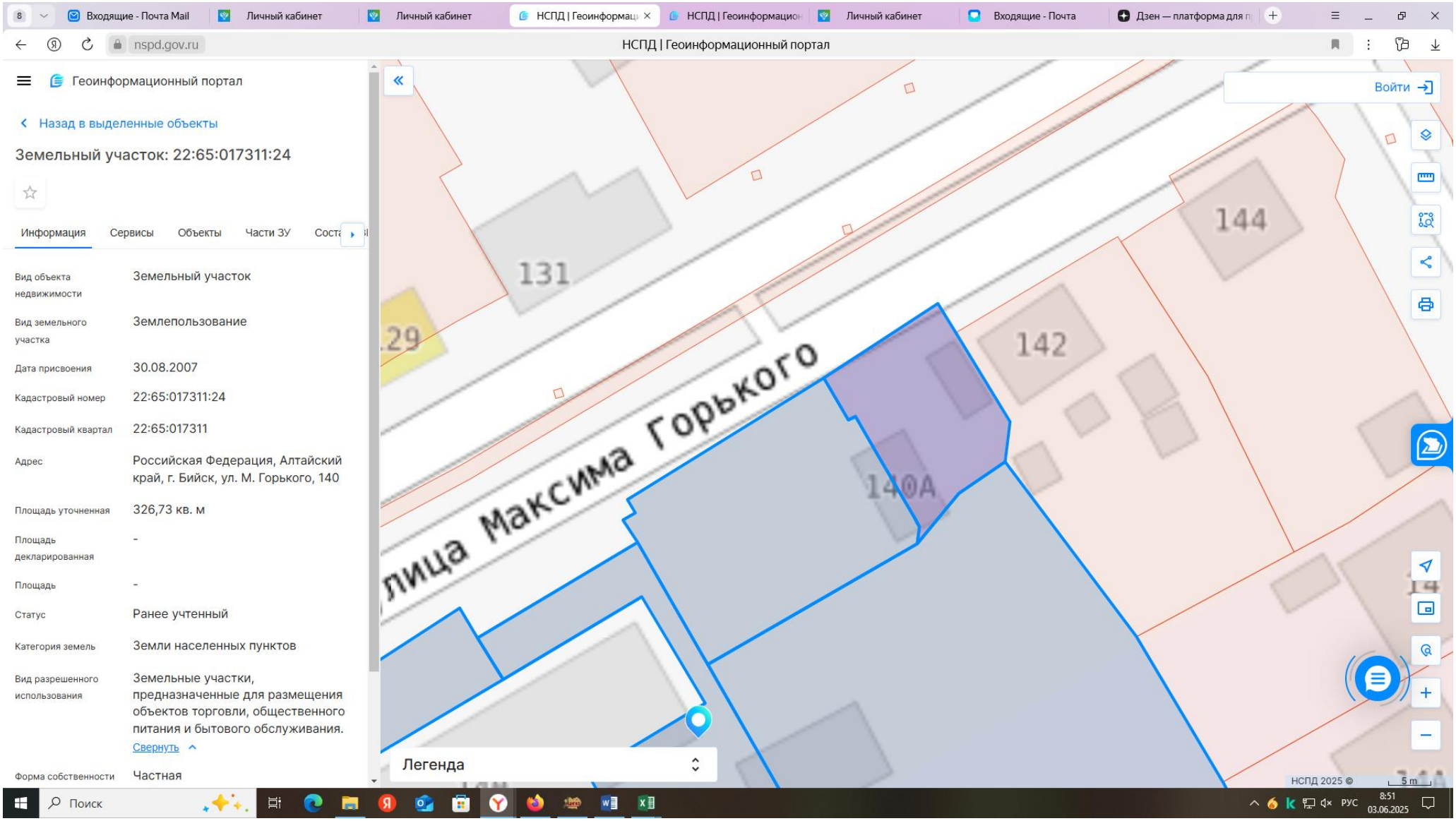
Кадастровая стоимость (руб)	435021.78
Дата определения	01.01.2023
Дата внесения	18.12.2023

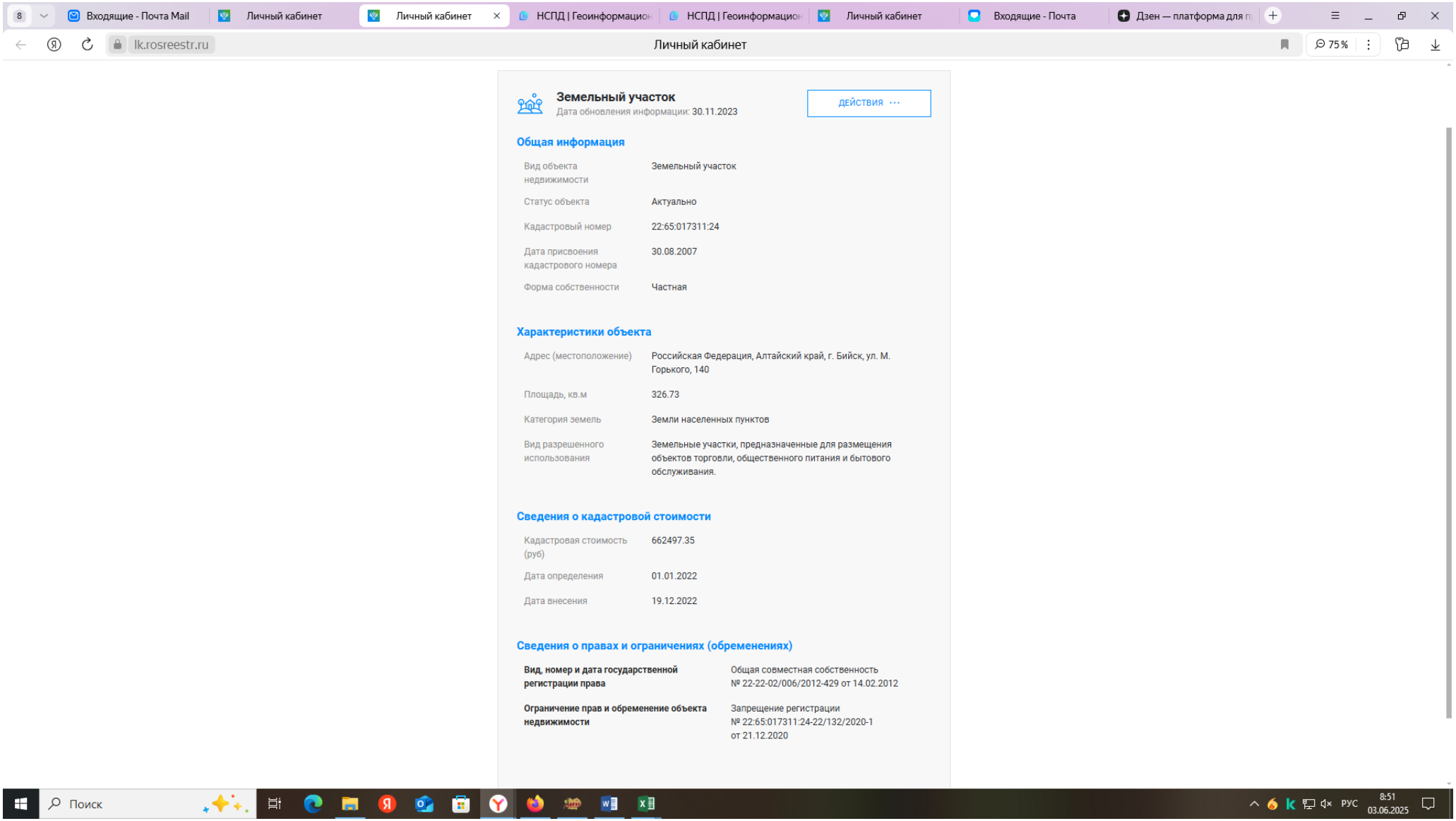
Ранее присвоенные номера

Инвентарный номер	01:405:600:000004040
Кадастровый номер	22:65:017311:0024:01:405:600:000004040:0301:20000

Сведения о правах и ограничениях (обременениях)

Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая совместная собственность № 22-22-02/043/2007-186 от 11.10.2007
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Запрещение регистрации № 22:65:017311:29-22/132/2020-1 от 21.12.2020


Входящие - Почта Mail
Личный кабинет
Личный кабинет
НСПД | Геоинформац
НСПД | Геоинформацион
Личный кабинет
Входящие - Почта
Дзен — платформа для п
nspd.gov.ru
НСПД | Геоинформационный портал
Геоинформационный портал
Назад в выделенные объекты
Земельный участок: 22:65:017311:24
Информация
Сервисы
Объекты
Части ЗУ
Вид объекта недвижимости
Земельный участок
Вид земельного участка
Землепользование
Дата присвоения
30.08.2007
Кадастровый номер
22:65:017311:24
Кадастровый квартал
22:65:017311
Адрес
Российская Федерация, Алтайский край, г. Бийск, ул. М. Горького, 140
Площадь уточненная
326,73 кв. м
Площадь декларированная
-
Площадь
-
Статус
Ранее учтенный
Категория земель
Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования
Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания.
Свернуть
Форма собственности
Частная
Войти
131
144
142
140А
лица Максима Горького
Легенда
НСПД 2025 ©
5 m
Поиск
РУС
8:51
03.06.2025


Входящие - Почта Mail
Личный кабинет
Личный кабинет
НСПД | Геоинформацион
НСПД | Геоинформацион
Личный кабинет
Входящие - Почта
Дзен — платформа для п
lk.rosreestr.ru
Личный кабинет
75%
Земельный участок
Дата обновления информации: 30.11.2023
ДЕЙСТВИЯ
Общая информация
Вид объекта недвижимости
Земельный участок
Статус объекта
Актуально
Кадастровый номер
22:65:017311:24
Дата присвоения кадастрового номера
30.08.2007
Форма собственности
Частная
Характеристики объекта
Адрес (местоположение)
Российская Федерация, Алтайский край, г. Бийск, ул. М. Горького, 140
Площадь, кв.м
326.73
Категория земель
Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования
Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания.
Сведения о кадастровой стоимости
Кадастровая стоимость (руб)
662497.35
Дата определения
01.01.2022
Дата внесения
19.12.2022
Сведения о правах и ограничениях (обременениях)
Вид, номер и дата государственной регистрации права
Общая совместная собственность № 22-22-02/006/2012-429 от 14.02.2012
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости
Запрещение регистрации № 22:65:017311:24-22/132/2020-1 от 21.12.2020
Поиск
РУС
8:51
03.06.2025